



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ КАТАРИНА СИМИЋ
Ваљево, Мишарска бр. 6
Пословни број. ИИ 140/23
Дана: 23.05.2025. године

Јавни извршитељ Катарина Симић у извршном поступку извршног повериоца **Ненад Стојменовић**, Београд - Раковица, ул. Милана Ђурића 15, ЈМБГ 0901963710280, чији је пуномоћник адв. Игор Милојевић, Београд, Видиковачки венац 104/13, против извршног дужника **Зоран Лазаревић**, Јабучје - Лајковац, ул. Јабучје бб, ЈМБГ 0110965710205, ради намирења потраживања, донео је

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом непокретности у својини извршног дужника **Зоран Лазаревић**, Јабучје - Лајковац, ул. Јабучје бб, ЈМБГ 0110965710205, на којима је извршен упис забележбе Решења о извршењу Основног суда у Убу ИИ-204/2023 од 12.05.2023. године, власничког удела 1/1, у приватној својини, и то за непокретности:

- **њива 4. класе**, површине 2.358м² – на кат. парц. бр. 4812/1 КО Јабучје, уписане у лист непокретности бр. 400 КО Јабучје – процењена вредност износи 277.158,00 динара,
- **воћњак 2. класе**, површине 789м² – на кат. парц. бр. 4814 КО Јабучје, уписане у лист непокретности бр. 400 КО Јабучје – процењена вредност износи 111.285,00 динара.

На катастарским парцелама које су предмет продаје постоје терети:

Датум уписа:	23.07.2003
Врста:	ХИПОТЕКА
Опис терета:	ДН.БР.194/03 НА ОСНОВУ ИЗЈАВЕ ЛАЈКОВАЦ ОВ.БР. 712/03 ОД 23.07.2003Г. УКЊИЖУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ПРВЕНСТВЕНОГ РЕДА И ТО ПРВОГ РЕДА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА У А ЛИСТУ У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПРЕМА ПРЕДУЗЕЋУ ЛУБРИКО АЛПИНЕ Д.О.О.ИЗ БЕОГРАДА ПО ОСНОВУ УГОВОРА О АВАЛУ БР.00222-4 ОД 11.07.2003.ГОД.У ИЗНОСУ ОД 5.000.000, 00(ПЕТМИЛИОНА)ДИН. СА 7%ГОД. КАМАТЕ, ГРЕЈС ПЕРИОДОМ ДО 30.09.2004.ГОД. И РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 5 ГОД. СА ПРИПАДАЈУЋИМ ТРОШКОВИМА У КОРИСТ: 7.РАЈ БАНКЕ А.Д. БЕОГРАД
Датум уписа:	27.06.2023
Врста:	ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
Опис терета:	НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ПОСЛ.БР.ИИ 140/23 ОД 23.06.2023.ГОДИНЕ КОД ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА КАТАРИНЕ СИМИЋ ИЗ ВАЉЕВА, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ, КОЛИМ СЕ ОДРЕЂУЈЕ СПРОВОЂЕЊЕ ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У УБУ ИИ.БР.204/2023 ОД 12.05.2023.ГОДИНЕ, У СВОЈИНИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА:ЗОРАН ЛАЗАРЕВИЋ ИЗ

ЈАБУЧЈА, ЈМБГ 0110965710205 ЗАБЕЛЕЖБОМ
РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ, ЗАБЕЛЕЖБОМ ЈАВНЕ
ПРОДАЈЕ, УТВРЂЕНЕ ВРЕДНОСТИ, ПРОДАЈОМ
НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ ИЗВРШНОГ
ДУЖНИКА И НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ
ПОВЕРИОЦА НЕНАД СТОЈМЕНОВИЋ, БЕОГРАД,
МИЛАНА ЂУРИЋА 15, ЈМБГ 0901963710280 ЗА
ИЗНОС ДОБИЈЕН ПРОДАЈОМ.

Није познато да ли су за поменуте непокретности везане комуналне услуге (нпр. испорука воде, топлотне енергије и струје и одношење смећа), и ако јесу, да ли су оне измирене или не. Сходно реченом, сви трошкови преноса власништва, као и уписа новог власника непокретности као новог корисника комуналних услуга падају на терет купца.

УПОЗОРАВАЈУ СЕ понудиоци да у складу са одредбом члана 169. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015), купац покретне ствари на јавном надметању ни непосредном погодбом не може бити извршни дужник. Купац покретне ствари не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији од четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац покретне ствари не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом је **30 (тридесет) дана** од доношења закључка о продаји непосредном погодбом непокретности извршног дужника, а рок за плаћање цене не може бити дужи од **15 (петнаест) дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља. Извршни поверилац има право закључак објавити у средствима јавног обавештења о свом трошку.

ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица за куповину непосредном погодбом да у року од 30 (тридесет) дана од дана доношења закључка, приступе у канцеларију јавног извршитеља Катарине Симић, у Ваљеву, улица Мишарска бр. 6, са писаном понудом или поменутим споразумом за горе наведене непокретности или да поштом исту понуду пошаљу јавном извршитељу на дату адресу.

У случају да се уговор о продаји непосредном погодбом не закључи у датом року, или ако цена не буде плаћена у датом року, јавни извршитељ ће позвати извршног повериоца да у року од 8 (осам) дана захтева намирење преносом права својине на непокретностима извршног дужника или да предложи друго средство и предмет извршења, а ако пропусти рок, извршни поступак се обуставља.

Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је поступак спровођења извршења по предлогу извршног повериоца **Ненад Стојменовић**, Београд - Раковица, ул. Милана Ђурића 15, ЈМБГ 0901963710280, против извршног дужника **Зоран Лазаревић**, Јабучје - Лајковац, ул. Јабучје бб, ЈМБГ 0110965710205, на основу Решења о извршењу Основног суда у Убу ИИ-204/2023 од 12.05.2023 године.

Обзиром да на заказаним јавним продајама није било заинтересованих лица за куповину непокретности извршног дужника, јавни извршитељ, поступајући у складу са чланом 189. Закона о извршењу и обезбеђењу (у даљем тексту: Закон), је налажио извршном повериоцу да се у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема закључка изјасни да ли жели да се намири продајом непокретности извршног дужника непосредном погодбом или преносом права својине на непокретности извршног дужника.

Извршни поверилац се у датом року изјаснио да жели да се намири продајом непокретности извршног дужника непосредном погодбом, те је јавни извршитељ у складу са чланом 189. Закона донео одлуку као у изреци овог закључка.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Катарина Симић